



**HOTĂRÂREA nr. 109 din 31.10.2019
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) strada Piața
Jurământului, nr. 3**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară în data de 31 octombrie 2019;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 34869 din 25.10.2019 prin care se propune spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) strada Piața Jurământului, nr. 3 pentru Construire clădire cu funcțiuni civile mixte, solicitat de către doamna Mogoș Doina;
- Raportul de specialitate nr. 30389 din 20.09.2019 al Direcției Tehnice și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung;
- Cererea nr. 22661 din 16.07.2019 depusă în numele doamnei Mogoș Doina de către domnul arhitect Mircea – Adrian Lupan, în baza procurii autentificată sub numărul 160 din 19 februarie 2019;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 29815 din 17.09.2019 (minută), redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Documentația depusă pentru aprobare Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) strada Piața Jurământului, nr. 3 pentru Construire clădire cu funcțiuni civile mixte;
- Avizul nr. 1 din 25.09.2019 al Direcției Tehnice și Urbanism – Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului Câmpulung (responsabil cu urbanismul);
- Prevederile art. 42 – 44 din Ordinul nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG – Municipiul Câmpulung aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003, prelungit prin hotărâri ale consiliului local;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. e, art. 140 alin. (1) , art. 166 alin. (2) lit. j și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – strada Piața Jurământului, nr. 3 – Municipiul Câmpulung, județul Argeș, pentru Construire clădire cu funcțiuni civile mixte, în conformitate cu Avizul nr. 1 din 25.09.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa prezentată în Anexa nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – strada Piața Jurământului, nr. 3 – Municipiul Câmpulung, județul Argeș este de 2 ani.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Primarului Municipiului Câmpulung și doamnei Mogoș Doina, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 2019



**Președinte de ședință,
Marin STANCIU**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 109 din 31.10.2019

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de SC ATTICO BARTER CLUB SRL , reprezentată prin arh. Mircea Adrian LUPAN, cu domiciliul/sediul*2) în județul ..., municipiul/orașul/comuna București, satul .., sectorul 4, cod poștal, str. Gh. Danianopol, nr. 3-5, bl., sc., et., ap. 1, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 22661/16.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1 din 25.09.2019

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI CIVILE MIXTE

generat de imobilul din Câmpulung, str. Piața Jurământului, nr. 3

Inițiator: Doina MOGOȘ

Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mircea Adrian LUPAN

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, UTR 1, zona centrală, aparținând zonei protejate istorico-arhitectural, în suprafață de 184mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 1;

- regim de construire: construcția propusă va respecta regulile generale de construire în cadrul zonelor protejate cu valoare istorico-arhitecturală (conf. RLU);

- funcțiuni predominante: ZONA CENTRALĂ – zonă multifuncțională formată din subzone funcționale diferențiate, făcând parte în special din categoria instituțiilor publice, serviciilor și locuințelor cu regim mic de înălțime (max P+2) cu caracter predominant administrative, situată în zona protejată istorico-arhitectural;

- H max = P+2;

- POT max = 85%;

- CUT max = 2,55;
- retragerea minimă față de aliniament = construcțiile se vor amplasa la aliniamentul clădirilor existente;
- retrageri minime față de limitele laterale = distanțele minime obligatorii față de limitele laterale ale parcelei, conform Codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = distanțele minime obligatorii față de limitele posterioare ale parcelei, conform Codului civil

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil;
- circulații și accese: accesul carosabil pentru deservirea funcțională va fi din Piața Jurământului, cu staționarea autovehiculelor în zonele amenajate pentru parcare; accesul publicului se va face din trotuarul pietonal existent și din pasajul pietonal; accesul de serviciu se va face din pasajul pietonal;
- echipare tehnico-edilitară: imobilul dispune de toate utilitățile urbane: apă, canal, energie electrică, gaze naturale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.09.2019 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții*5):

Nu este cazul

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 195 din 27.12.2018, emis de Primăria Municipiului Câmpulung.

pentru Arhitect-șef**),

cons. Nicoleta SERB

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

P.U.D.

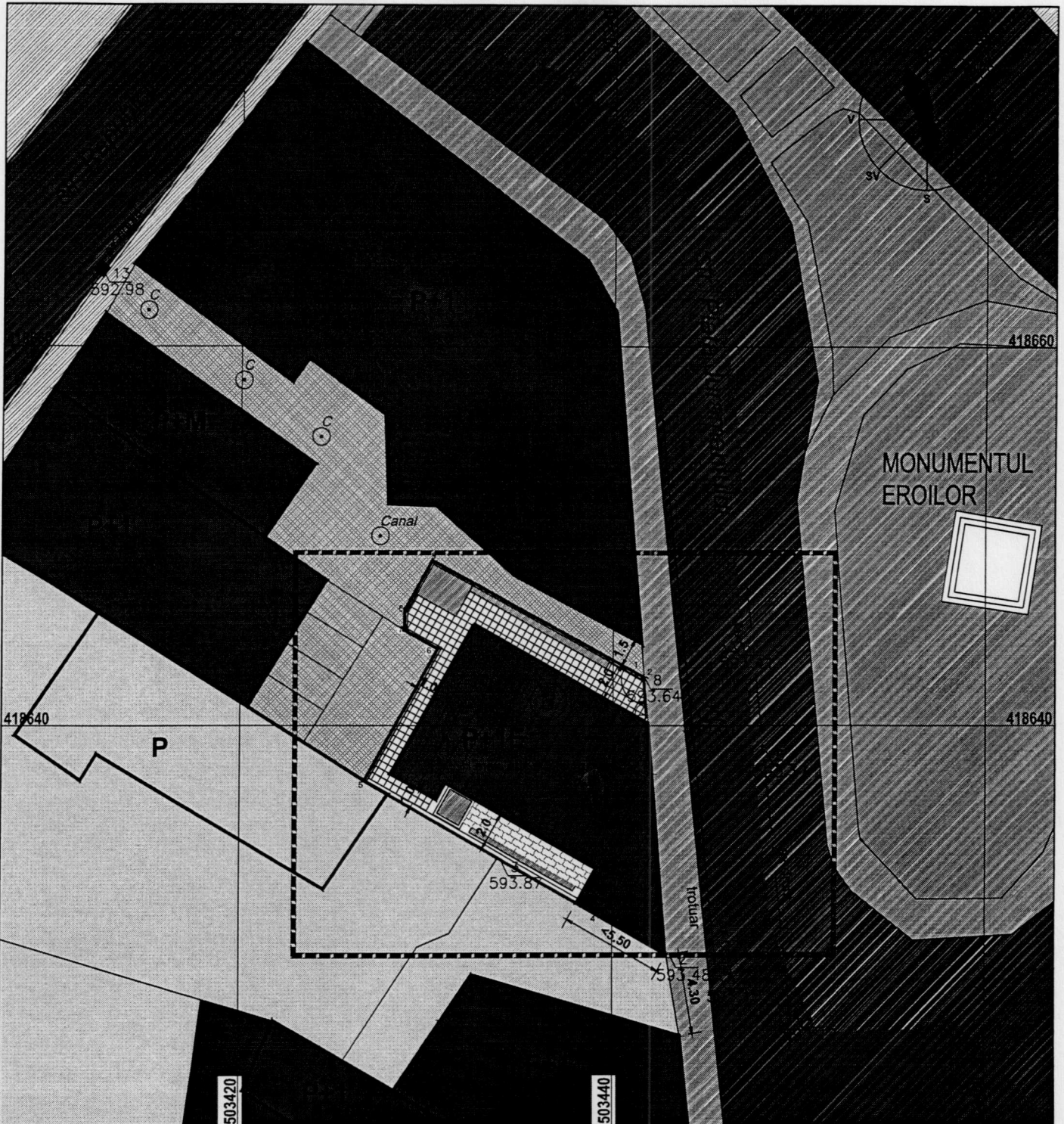
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



**Președinte de ședință,
Marin STANCIU**



LEGENDA

- FUNCȚIUNI COMERCIALE/PRESTARI SERVICII LA PARTER (LOCUINTE LA ETAJ)
- TERENURI PENTRU LOCUINTE
- STRAZI, TROTUARE, PIETONALE
- SPATII VERZI
- CURTE GOSPODARIE COMUNALA
- AMPLASAMENT CARE A GENERAT P.U.D.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN - St (mp)	184.00
ARIA CONSTRUITA - Ac (mp)	120.00
ARIA DEFASURATA - Ad (mp)	240.00
DALAJE + SOCLU GARD (mp)	51.50
SPATII VERZI (mp)	12.50
P.O.T. = 65% < 80%	
C.U.T. = 1,3	

SEF PROIECT Arh. M. LUPAN

SISTEM DE SPRUJIN PLANIMETRIC: STEREO 70

SC Attico Barter Club srl J 40/9289/1994		BENEFICIAR: MOGOS DOINA PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMPULUNG JUDETLU ARGES STR. PIATA JURAMANTULUI NR. 3 Nr. cadastral 86063	PLANSA 3/9
PROIECTAT	Arh. V. LUPAN	SCARA	PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI REGIM TEHNIC PROIECT NR. Pu 02CA/2019 REV. 2
REDACTAT	Arh. V. LUPAN	1:200	
VERIFICAT	Arh. M. LUPAN	DATA	
APROBAT	Arh. M. LUPAN	09.2019	

Președinte de ședință,
Marin STANCIU